A modern, minimalist white building with a large glass door on the left. A woman in a blue dress stands on a white stone terrace, looking out over a rocky coastline and the ocean. A swimming pool is visible in the bottom right corner. The sky is clear blue.

**Инвестиции в Испании и
получение вида на
жительство**

Жизнь и инвестиции в Испании



Сочетание таких факторов, как испанский климат, испанский образ жизни, отличное транспортное сообщение, и страна, которая хорошо известна своей стабильностью и безопасностью, делает Испанию одним из самых привлекательных мест в Европе.

Инвестиции в Испании пережили беспрецедентный рост за последние годы, благодаря новой политике правительства, направленной на поощрение иностранных инвестиций. Эта политика включает в себя новые правила иммиграции, делающие ее более доступной, чем когда-либо.

Испанский закон 14/2013 от 27 сентября, который поддерживает предпринимателей и их интернационализацию, ввел новый тип вида на жительство и визы для квалифицированной иммиграции, содействующей международной мобильности специалистов и руководителей, а также привлечению иностранных инвестиций.

Инвесторская резиденция, также известна как "Золотая виза", основана на создании гибкой системы получения виз и вида на жительство, направлена на тех граждан, которые не являются членами ЕС, но осуществляют значительные инвестиции в Испанию в недвижимость, акции или банковские вклады, в испанский государственный долг, а также в бизнес-проекты в Испании, составляющие общественный интерес.

Золотая Виза предоставляет собой разрешение на жительство в Испании сроком на два года, который может быть продлен на срок до пяти лет, после этого срока он становится постоянным и дает возможность получения испанского паспорта и гражданства. В зависимости от вида инвестиций

(имущество, государственные обязательства или доли в компаниях), претенденты на Золотую Визу должны инвестировать в Испании как минимум 500.000 евро (инвестиции в собственность). Согласно положениям вышеупомянутого закона, вид на жительство предоставляется как инвестору, так и его ближайшим родственникам. Золотые Визы выдаются очень быстро - процесс рассмотрения заявки занимает порядка 20 дней.

Среди новых вышеупомянутых аспектов также следует указать возможность получения вида на жительство во время нахождения в Испании в качестве туриста, студента или обладая резиденцией другого типа, без необходимости возвращения в страну происхождения для получения визы.

Виза резидента имеет привилегированное разрешение на неограниченное количество поездок в пределах Шенгенской зоны ЕС (стран-членов Шенгенского соглашения: Австрия, Бельгия, Чехия, Дания, Эстония, Финляндия, Франция, Германия, Греция, Венгрия, Исландия, Италия, Латвия, Литва, Лихтенштейн, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Словения, Словакия, Испания, Швеция и Швейцария). Шенгенская виза и евро в качестве единой валюты дает возможность большему количеству людей рассмотреть возможность работы, создание бизнеса, инвестиций и жизни в Испании. Кроме того, наши исследования показывают положительное восстановление испанской экономики и рынка недвижимости в течение следующего десятилетия, показывая возрастающие тенденции к иностранным инвестициям.



Получение вида на жительство

КТО МОЖЕТ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

Граждане стран, не входящих в ЕС, осуществляющие инвестиции в Испании по одному из следующих направлений:

Капиталовложение

- Покупка недвижимости минимум за 500.000 €
- Покупка доли в испанской компании, минимум за 1.000.000 €
- Банковские депозиты в испанских финансовых организаций минимум на 1.000.000 €
- Испанские казначейские облигации минимум на 2.000.000 €

Другие виды инвестиций

- Бизнес-проекты в Испании, имеющие государственный интерес
- Высококвалифицированные специалисты и исследователи
- Переводы сотрудников внутри компаний

ПРЕИМУЩЕСТВА И ТРЕБОВАНИЯ


Преимущества

- Первая виза действительна один год.
- Первое разрешение на проживание и работу в Испании выдается сроком два года, последующее – на пять лет,
- После пяти лет законного проживания на территории Испании возможно получение постоянного вида на жительство, или гражданства.
- Свободное передвижение в пределах Шенгенской зоны.
- Сохранение налоговой резиденции за пределами Испании.
- Ближайшие родственники также получают вид на жительство.
- Инвестиции размещаются в наиболее стабильной и безопасной валюте в мире – в евро.

Требования

- Отсутствие гражданства ЕС и достижение совершеннолетия (от 18 лет)
- Отсутствие судимости.
- Отсутствие любого инфекционного заболевания (Международные санитарные нормы 2005 года).
- Не прибывать регулярно на территории Испании.
- Не иметь отказа во въезде в любую страну Европейского Союза.
- Иметь действительный страховой полис в Испании.
- Обладать достаточными финансовыми ресурсами на время пребывания в Испании.
- Инвестиции в Испании (капитал или другого типа)

Временные рамки. 20 дней от даты подачи заявки и всех необходимых документов.



PBI GROUP - Ваш помощник в получении Золотой Визы

О нас

PROPERTY BUSINESS INVESTMENT GROUP является специалистом в области инвестирования и оформления видов на жительства для инвесторов и членов их семей. Профессионализм сотрудников нашей компании позволяет нам предлагать полный спектр юридических и консалтинговых услуг с учетом индивидуальных потребностей клиента в инвестиционной сфере. Мы поможем Вам в процессе получения вида на жительство, посоветуем наиболее подходящий для Вас вариант, исходя из требований и Ваших конкретных потребностей и ситуации, предоставим юридические, налоговые и финансовые консультации по инвестированию, и будем направлять Вас в течении всего процесса.

Предоставляемые нами услуги определяются их целостностью, опытными суждениями, независимыми консультациями и личной доступностью, что позволяет строить долгосрочные отношения с клиентами.

Наша компания консультирует местных и международных клиентов по вопросам недвижимости, юридическим и налоговым вопросам.

Хороший консультант может спасти Вас от многих непредвиденных ситуаций, в то же время, поможет Вам воспользоваться предоставленными возможностями, сэкономить деньги и время. Мы нацелены на предоставление юридических услуг самого высокого качества с гибким подходом и чутким отношением к клиентам.

Вместе с PBI GROUP Вы поймете важность советов высококвалифицированных профессионалов и постоянного внимания к Вам, что качественно отличает нас от пассивной помощи, которую оказывают в других компаниях. Мы стремимся к совершенству, чтобы достичь наилучших результатов для наших клиентов, всегда ищем творческие решения.





Как PBI GROUP может помочь Вам

Персонализированная помощь

Мы предоставляем нашим клиентам полный информационный пакет со всеми шагами, оценки, сроки. Мы анализируем каждый конкретный случай, оцениваем приемлемость на основе каждой потребностей клиента и ситуации, а также требования к иммиграции, чтобы максимизировать шансы на получение положительного решения.

Заявление на выдачу визы

Мы контролируем весь процесс, консультируем по всем возникающим вопросам, подбираем лучший вариант, подходящий для Вашей ситуации и направляем Вас через весь процесс, с того момента, как Вы решили, что хотите подать заявление на получение визы инвестора, в том числе осуществляем помощь с действиями, которые будут выполняться на местном уровне по сбору всех необходимых документов, которые необходимо получить в Испании (договор купли недвижимости, медицинское страхование, банковские счета, банковские сертификаты).

Юридическое и налоговое консультирование

Среди наших профессионалов имеются налоговые эксперты в рамках испанской правовой базы, что позволяет подобрать для Вас наиболее выгодный налоговый режим.

Инвестиционный консалтинг

Мы проконсультируем Вас по всем существующим вариантам адаптированным к Вашим потребностям, с лучшими налоговыми условиями и индивидуальными решениями.

Приобретение недвижимости

- Юридическое сопровождение приобретения имущества.
- Контакт с эксклюзивными и надежными агентами по недвижимости.

PBI GROUP предлагает профессиональную помощь на всех указанных этапах, путем поиска и управления инвестициями, регулирования всех необходимых бюрократических процессов в Испании.

Мы постоянно исследуем экономические и юридические события для того, чтобы проанализировать потенциальные эволюции с точки зрения юридических услуг.

Свяжитесь с нами

<http://pbigroup.org>

